

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC SẠCH QUẢNG NINH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2048/CTN-TC

Hà Long, ngày 14 tháng 8 năm 2026

V/v giải trình ý kiến kiểm toán
ngoại trừ trên báo cáo tài chính bán
niên năm 2026

Kính gửi:

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020, Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 chi tiết như sau:

Dự án Toà nhà chung cư Quawaco được UBND tỉnh Quảng Ninh đồng ý chủ trương cho phép Công ty Thi công và cấp nước Quảng Ninh (nay là Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh) được lập phương án xây dựng chung cư trên khu đất 1.959,0 m² tại Văn bản số 245/UBND-QLĐĐ ngày 12/01/2007. Ngày 17/11/2010 UBND tỉnh Quảng Ninh đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 22.121.000.161 cho dự án, trong đó: tổng mức đầu tư: 252.224 triệu đồng với mục đích xây dựng chung cư để bán cho cán bộ công nhân viên và các đối tượng khác. Tiến độ thực hiện: khởi công Quý IV/2010; hoàn thành và đi vào hoạt động Quý IV/2013. Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng 1/500, đảm bảo tính pháp lý. Ngày 21/01/2016, UBND thành phố Hà Long đã có Quyết định số 233/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, điều chỉnh số tầng của toà nhà từ 16 tầng nổi 02 tầng hầm còn lại 11 tầng nổi và 01 tầng hầm.

Do tình hình thị trường bất động sản trầm lắng, dự án không thu hút được nguồn vốn của bên có nhu cầu mua nhà. Do vậy, Công ty không có đủ nguồn vốn để tiếp tục đầu tư dự án. Bên cạnh đó, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp, trong đó tại điểm b và c, khoản 1, Điều 21 có quy định “Doanh nghiệp nhà nước không được góp vốn hoặc đầu tư vào lĩnh vực bất động sản”; “Trường hợp doanh nghiệp nhà nước đã góp vốn, đầu tư vào các lĩnh vực quy định tại Điểm b khoản này không thuộc trường hợp được Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư phải thực hiện phương án cơ cấu lại và chuyển nhượng toàn bộ số vốn đã đầu tư theo quy định”.

Dự án từ tháng 12/2013 đến nay dừng đầu tư, giá trị chi phí dở dang tại thời điểm 30/06/2025 được ghi nhận trên Báo cáo tài chính là 61.522.861.960 NVD.

Thực hiện chủ trương tháo gỡ hiện nay của Chính phủ (các Công điện của Thủ tướng Chính phủ số 112/CĐ-TTg ngày 06/11/2024, số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024, số 13/CĐ-TTg ngày 8/2/2025 và Công điện số 26/CĐ-TTg ngày 31/3/2025) về rà soát các dự án có khó khăn vướng mắc, tồn đọng kéo dài, khẩn trương có giải pháp xử lý dứt điểm để triển khai ngay các dự án, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội, không để lãng phí tài sản, tiền của nhà nước, doanh nghiệp, người dân và xã hội.

Ngày 22/4/2025, Công ty có Văn bản số 935/CTN-BC gửi Sở Tài chính báo cáo về đề xuất chuyển đổi dự án Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco thành Trụ sở Xí nghiệp nước Hồng Gai.

Ngày 07/5/2025, Sở Tài chính có Văn bản số 1938/STC-QLĐT báo cáo UBND tỉnh xem xét thống nhất về chủ trương cho phép chuyển đổi dự án theo đề xuất của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh.

Ngày 6/6/2025, Công ty có Văn bản số 1361/CTN-QLĐT gửi UBND tỉnh và đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết đối với các nội dung Sở Tài chính và Công ty đã báo cáo đề xuất.

Ngày 13/6/2025, Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 4155/VP.UBND-TC gửi các Sở Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường; gửi Thanh tra tỉnh và Công ty, trong đó giao Công ty nghiên cứu văn bản của Sở Tài chính, căn cứ tình hình thực tế và thẩm quyền, các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, đất đai để triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định; giao các sở phối hợp, hướng dẫn Công ty triển khai thực hiện theo quy định.

Ngày 26/6/2025, UBND tỉnh Quảng Ninh có Văn bản số 2147/UBND-TC về việc cho ý kiến về phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh, trong đó về nội dung thông qua báo cáo chủ sở hữu tình hình thực hiện Dự án Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco và phương án chuyển đổi thành dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Văn phòng Xí nghiệp nước Hồng Gai: UBND tỉnh đã có ý kiến tại Văn bản số 4155/VP.UBND-TC ngày 13/6/2025, người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp tham gia ý kiến, biểu quyết, quyết định các vấn đề nêu trên tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đúng quy định.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty đã thông qua báo cáo tình hình thực hiện Dự án Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco và phương án chuyển đổi mục đích đầu tư thành dự án ĐTXD Trụ sở văn phòng Xí nghiệp nước Hồng Gai.

Ngày 25/6/2026, UBND phường Hạ Long chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco của Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long” thành “ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà điều hành Xí nghiệp Nước Hồng Gai - Khu chức năng, kho của Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh”.

Sở Tài chính có báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 7190 /STC-QLDN ngày 29/6/2026 giao công ty lập hồ sơ điều chỉnh dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh trước khi điều chỉnh dự án đầu tư và thực hiện thủ tục tương ứng với thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật.

Công ty đã báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 1675/CTN-XD ngày 07/7/2026 về việc xem xét chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng Tòa nhà Chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco. Trên cơ sở Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco được điều chỉnh thành Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà điều hành Xí nghiệp Nước Hồng Gai - Khu chức năng, kho của Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh. Công ty đã xây dựng phương án báo cáo UBND tỉnh

Sở Tài chính đã báo cáo UBND tỉnh về đề xuất của Công ty CP nước sạch Quảng Ninh tại văn bản số 7998/STC-QLDN ngày 20/07/2026. Báo cáo, tham mưu UBND tỉnh (cơ quan đại diện chủ sở hữu) xem xét việc điều chỉnh dự án đầu tư Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco: (i) Thống nhất để người đại diện phần vốn nhà nước thực hiện quyền biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị đối với nội dung nghiên cứu, lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco sang đầu tư xây dựng Nhà điều hành xí nghiệp nước Hồng Gai - Khu chức năng, kho của Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh; (ii) Sau khi được UBND tỉnh thống nhất cho phép người đại diện phần vốn nhà nước thực hiện quyền biểu quyết nêu trên theo quy định của pháp luật về quản lý, đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh có trách nhiệm rà soát, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 22.121.000.161 cấp ngày 17/11/2010 và thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan. Việc quyết định điều chỉnh dự án và tổ chức triển khai thực hiện chỉ được tiến hành sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện và được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật. Công ty có trách nhiệm quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp đúng quy định, bảo đảm hiệu quả và thực hiện nguyên tắc bảo toàn, phát triển vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Hiện nay, Công ty đang tiếp tục bám Sở Tài chính, UBND tỉnh sớm xem

xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Tòa nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh xin báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, Ủy ban chứng khoán Nhà nước biết./.

Trân trọng cảm ơn.!

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- HĐQT, BĐH Cty (p/h);
- Lưu: VT, TC (Haule).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC SẠCH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2050/CTN-TC

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế 6
tháng đầu năm 2026 tăng hơn 10% so
với 6 tháng đầu năm 2025

Kính gửi:

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020, Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên năm 2026, bán niên năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh xin giải trình kết quả sản xuất kinh doanh trên báo cáo tài chính bán niên năm 2026 tăng hơn 10% so với bán niên năm 2025 như sau:

TT	Chỉ tiêu	6 tháng 2026	6 tháng 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng(giảm)%
1	Tổng doanh thu	510.814.680.256	411.796.518.767	99.018.161.489	24,05
2	Tổng chi phí	459.940.986.027	371.763.175.109	88.177.810.918	23,72
3	Lợi nhuận sau thuế	40.568.147.776	31.937.151.130	8.630.996.646	27,02

Nguyên nhân tăng: Trong 6 tháng đầu năm 2026 tình hình kinh tế xã hội của tỉnh Quảng Ninh có nhiều thay đổi tích cực toàn diện hơn so với 6 tháng đầu năm 2025; nhiều sự kiện chính trị, văn hóa xã hội được tổ chức thành công; nhiều khu công nghiệp hoạt động tăng công suất, các dự án trọng tâm của tỉnh triển khai đồng bộ như dự án Hạ Long Xanh do đó các công trình đầu tư mới hệ thống mạng lưới cấp nước của Công ty phát huy hiệu quả, khách du lịch đến với Quảng Ninh nhiều hơn, sản lượng tiêu thụ nước máy tăng. Đồng thời từ kỳ tiền nước tháng 1/2026, Công ty được UBND tỉnh phê duyệt tăng giá nước sinh hoạt

đã góp phần tăng tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 tăng 24,05% so với 6 tháng năm 2025. Mặt khác, Công ty tiếp tục chính sách tiết kiệm chi phí đầu vào. Do đó lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tăng hơn 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, Ủy ban chứng khoán Nhà nước biết./.

Trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- HĐQT, BĐH Cty (p/h);
- Lưu: VT, TC (Haule).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Tuấn